AIMMO

CHECKLISTE WOHNUNGSÜBERGABE

Worauf muss bei einer Wohnungsübergabe geachtet werden?

☐ **Leergeräumte Wohnfläche**

Die Wohnung muss komplett leergeräumt sein.

☐ **Übergabe einer sauberen Wohnung**

Die Wohnung sollte besenrein und leer übergeben werden. Dies gilt auch für Keller und Dachboden.

☐ **Terminvereinbarung**

Bei der Wohnungsübergabe sollte Tageslicht vorhanden sein.

☐ **Führen eines Übergabeprotokolls**

Der Vermieter solle bei einer Wohnungsübergabe ein Übergabeprotokoll erstellen.

☐ **Zählerstände erfassen**

Vergessen Sie nicht bei der Wohnungsübergabe alle Zählerstände (Heizung, Wasser) aufzunehmen.

- Aufnahme ins Übergabeprotokoll

AIMMO

WOHNUNGSÜBERGABE BEI AUSZUG

☐ Aufnahme der Schäden

Definition vor Ort, ob es sich um eine „natürliche Abnutzungserscheinung“ handelt, oder, ob es sich um einen Schaden handelt, welches vom Mieter beseitigt werden muss.

- Dokumentation mit Fotos / ggf. Videos

☐ Bauliche Veränderungen in der Wohnung

Es sollte vor der Wohnungsübergabe geklärt werden, ob diese entfernt werden müssen, oder ob der Vermieter gewillt ist, diese zu übernehmen.

- Dokumentation mit Fotos / ggf. Videos

☐ Schlüsselübergabe

Alle Schlüssel müssen bei der Wohnungsübergabe an den Vermieter übergeben werden. Prüfen Sie die Funktion.

- Aufnahme ins Übergabeprotokoll

AIMMO

WOHNUNGSÜBERGABE BEI EINZUG

☐ Schlüssel

Noch Vorort sollten alle übergebenen Schlüssel getestet werden.

- Aufnahme ins Übergabeprotokoll

☐ Elektrische Geräte

Die Funktionalität aller elektrischen Geräte sollte überprüft werden.

- Aufnahme ins Übergabeprotokoll

☐ Genaue Prüfung der Wohnung

Es sollte genügend Zeit vorhanden sein, um alles zu prüfen:

- Fenster, Türen, Schränke in Küche, Badezimmer;
- Bohrlöcher, weitere kleine Schäden (lose Tapeten, Kratzer, aufgerissene Fugen, feuchte Stellen, Mängel an Bade- oder Duschwanne, Brüche im Waschbecken, Funktion der Lichtschalter, usw.);
- Toilettenspülung, Wasserhähne (Waschbecken, Dusche, Badewanne)
  - Aufnahme ins Übergabeprotokoll
  - Dokumentation mit Fotos / ggf. Videos

☐ Aufnahme aller Einrichtungsgegenstände und Einbauten

Darunter fallen Einbauschränke, Regale, Lampen, Teppiche, Möbel, Kamin, usw. Nehmen Sie alles auf, was zum Zeitpunkt des Auszugs des Mieters nicht klar nachvollzogen werden könnte: Besitz vom Vermieter oder Mieter.

- Aufnahme ins Übergabeprotokoll
- Dokumentation mit Fotos / ggf. Videos

☐ Dachboden und Kellerräume

Diese sollten leer und sauber übergeben werden.